

**Annexe sur les performances 2018 des fonds**

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. L'investissement dans un fonds d'investissement comporte des risques dont le risque de perte en capital.

31/12/2018	Primopierre	Primovie	Patrimmo Commerce	Primofamily	Patrimmo Croissance	PREIMium	Capimmo
Véhicule	SCPI	SCPI	SCPI	SCPI	SCPI	OPCI	SCI
TDVM <sup>8</sup> 2018	4,50%	4,50%	4,60%	4%			
EVP <sup>9</sup> 2018					5%	3,83%	4,20%
Performance cumulée 3 ans	20,47%	20,67%	17,70%	Créée en 2017		Créée en 2017	13,02%
Performance cumulée 5 ans	33,33%	30,77%	27,80%	Créée en 2017		Créée en 2017	24,13%
TRI <sup>10</sup> sur 5 ans	4,64%	4,35%	3,84%	Créée en 2017	NA	Créée en 2017	4,42%

<sup>8</sup> TDVM : le Taux de Distribution sur Valeur de Marché mesure le niveau de distribution en divisant le dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix de part acquéreur moyen de l'année.

<sup>9</sup> EVP : Evolution des valeurs des parts

<sup>10</sup> TRI : Taux de Rentabilité Interne annualisé sur la période, avec à l'entrée le prix acquéreur de la première année considérée, à la sortie le prix d'exécution (SCPI à capital fixe) ou la valeur de retrait (SCPI à capital variable) au 31 décembre de la dernière année, et sur la période les revenus distribués avant prélèvement libératoire.